

Box 75
235 01 Vellinge

www.torsgarden.info

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2016-03-30 på Sundsgymnasiet (Bryggan), Vellinge.

Styrelsens sittande Ordförande är sjuk så Styrelseledamot Patrik Ericsson hälsar alla välkomna.

1. **Val av ordförande för stämman**
   Till mötesordförande valdes Patrik Ericsson.

2. **Val av sekreterare**
   Till sekreterare valdes Lena Persson

3. **Val av två justeringsmän**
   Till justeringsmän valdes Ulf Hynning, Baldersgången 1 och Leif Jönsson, Mjölnersgatan 4.

4. **Kallelsen till årsmötet**
   Kallelsen hade skickats ut till medlemmarna i rätt tid.

5. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
   Ordförande presenterade styrelsen för 2015 och läste verksamhetsberättelsen.
   Kassör Kristina Vågfors redogjorde för bokslutet 2015.
   Revisor Åsa Tengzelius läste årets revisionsberättelse och bokslut fastställdes.

6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
   Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2015 av årsstämman.

7. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
   Inga motioner har mottagits från medlemmarna.

8. **Ersättning till styrelsen**
   Följande arvoden till styrelsen under 2016 godkändes:

-	Ordförande	800 kr
-	Kassör	600 kr
-	Vice kassör	300 kr

LH

-	Sekreterare	300 kr
-	Barmarksansvarig	500 kr
-	Garageansvarig	500 kr
-	Grovgruppsansvarig	500 kr

Övriga ledamöter erhåller inga arvoden.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Budget, kassör, Kristina Vågfors, redogjorde för styrelsens budgetförslag (utgifts och inkomststat) för 2016 vilket godkändes av stämman (bilaga 3).
Förslag på att anläggning III ska sänkas med 100 kr/år eftersom kabel-TV:n är under avveckling hos Lantmäteriet. Dock kommer detta att kosta ca 50 000 kr att avveckla, därför vill Styrelsen ha kvar en avgift så att det inte ska bli så kostsamt per hushåll när det är dags att betala det beloppet.

Styrelsens förslag till debiteringslängd godkändes enligt nedan:

Anläggning I (samtliga)	3 800 kr/år (2 400 kr)
Anläggning II (radgarage)	100 kr/år
Anläggning III (kabel-TV)	1 200 kr/år

Vilket innebär följande:

Anläggning I	3 800 kr/år (2 400 kr)
Anläggning I och II	3 900 kr/år (2 400 kr)
Anläggning I, II och III	5 100 kr/år (2 400 kr)

I anläggning I ingår avgift för barmarksunderhåll (belopp inom parantes).
Förfallodag för betalning av medlemsavgift exklusive barmarksunderhåll är den 31 maj. Avräkning sker mot inlämnade närvarolistor och resterade belopp betalas av respektive hushåll med förfallodag 30 november.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Leif Eliasson, Mattias Swensson och Susanne Frising har anmält sin avgång till valberedningen.

Ordinarie ledamöter som sitter kvar på 1 år till är:
Kristina Lövgren
Kristina Vågfors
Peter Flotow
Torbjörn Bengtsson
Patrik Ericsson

Valberedningens förslag på ledamöter för mandatperiod på 2 år:

HH

Lena Persson
Tomas Eliasson
Jörgen Vatn
Andreas Larking

Valberedningens förslag på suppleanter för mandatperiod på 1 år:
Irene Nilsson
Johan Zetterström

Valberedningens förslag godkändes och styrelsens sammansättning för 2016 ser ut som följer:
Till ordförande valdes Ingrid Törnquist (omval).

Ordinarie ledamöter och deras mandatperiod:

Kristina Lövgren	1 år
Kristina Vågfors	1 år
Peter Flotow	1 år
Torbjörn Bengtsson	1 år
Patrik Ericsson	1 år
Lena Persson	2 år
Tomas Eliasson	2 år
Jörgen Vatn	2 år
Andreas Larking	2 år

Suppleanter för mandatperiod på 1 år:
Irene Nilsson
Johan Zetterström

11. **Val av revisorer**
Till revisorer valdes Åsa Tegnselius-Färnebro och Jonas Prag, samt suppleant Ulf Hynning (omval samtliga).

12. **Utseende av valberedning**
Till valberedning utsågs Martin Eliasson(sammankallande) och Martin Lövquist.

13. **Övriga frågor**
- **Barmarksarbetet**
Patrik Ericsson informerade om vad som gjorts under 2015 och vilka planerna är för 2016. Styrelsen har tillsammans med en trädgårdsarkitekt arbetat fram en plan för att göra vårt barmarksarbete mer lättskött och för att helhetsintrycket av områdets utseende gällande planteringar och grönområden ska bli bättre.

UH

- **Hastighetsgupp**
  Har satts upp på Baldersgången och Idunsgången . Någon boende på Baldersgången hade åsikt om att det var onödigt och behövdes ej men fick inget medhåll av årsmötet och därmed får de bli kvar. Fler gupp ska köpas in och ska bla sättas upp på Askgången.
- **Spolning av dräneringsrör**
  Varje husägare, förutom de som tillhör anläggning III, får själv ombesörja detta vid behov. Styrelsen ska försöka passa på när kommunen ska göra en spolning av dagvattenbrunnarna och då förhandla fram ett pris för de hushåll som vill få spolat. Styrelsen kommer att ta fram en intresseanmälan till alla hushåll.
- **Margareta Negrén** uttrycker önskan att få kabel-tv anläggningen som sitter i hennes hus borttagen. Torbjörn Bengtsson tar på sig att ombesörja detta.
- **Åsa Tengzelius** uttrycker önskan om att träden utanför Idunsgången 1-5 ska tas bort eller i alla fall klippas ner ordentligt. De skuggar de husens framsida rejält.Grovgruppen tar sig an att titta på detta och åtgärda inom ramarna av vad som får plockas bort och ersättas enligt Lantmäteriet.
- **Sopbilen**
  Det är sagt från kommunens sida att den stora sopbilen inte får köra inne på området men det gör den ändå. Detta sliter helt klart mer på vår asfalt. Vi planerar en omasfaltering av området och frågan är om Kommunen ska ge ett bidrag till detta pga större slitage av vår asfalt. Styrelsen tar på sig att utreda frågan vidare.
- **El-uttag i gemensamhetsgaragen**
  En önskan om el-uttag tas upp. Styrelsen jobbar redan med frågan och återkommer under året med kostnadsförslag och praktiska detaljer.
  Om det blir aktuellt med automatiska garageportsöppnare ska ALLA hushåll tillfrågas, även de som inte tillhör radgaragen.
- **Stadgarna**
  En önskan uttrycks om att titta över och modernisera stadgarna. Styrelsen tar på sig uppgiften och återkommer i god tid innan nästa årsmöte. Det behövs 2 årsmöten för att kunna skriva om stadgarna.
- **Tomtrör**
  De tomtrör som tagits bort under arbetet med fibernedgrävningen får inte slås ner utav tomtägaren själv utan ansökan måste lämnas in till Lantmäteriet.
- **Snöröjning**
  Carsten Kretz framför önskan om bättre snöröjning på parkeringsplatserna. Styrelsen ska undersöka om de kan hitta en privat aktör som kan komma vid behov.
- **Lekplatserna**
  En önskan uttrycks om att se över våra lekplatser och se till att alla lekredskap är intakta. Även se över hur vi kan göra de mer attraktiva att leka på. Det finns kanske bidrag att söka hos kommunen? Styrelsen tar upp frågan på nästa styrelsemöte.
- **Gången som går parallellt med Mjölnersgatan och Torsgatan**

LH

Rötterna från träd som står inne på tomter sträcker sig under asfalten på gången och det är ett säkerhetsproblem. Förslag från grovgruppen är att ta bort rötterna och ersätta asfalten med packad mackadam som gör att det är lättare att hålla efter rötternas utbredning. Frågan tas upp på nästa styrelsemöte.

- **Parkering på området**
  Då de flesta hushåll på området idag har flera bilar är tillgången på parkeringsplatser begränsad. Alla uppmanas att parkera på anvisade platser och att använda sina garage till att ställa bilen i. På Mjölnersgatan är det problem med att bilar parkerar i fel körriktning och mitt för infarten till parkeringen vilket gör att det blir trångt vid infart till gatan och parkeringen.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet från årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Ingrid Törnquist (kopia) samt hos Lena Persson, Askgången 6 (original).
Kopia finns också tillgänglig på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info

Ordföranden tackade deltagarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Lena Persson

Mötesordförande

Patrik Ericsson

Justeras:

Ulf Hynning

Justeras:

Leif Jönsson

Bilagor:

1 Bokslut 2015
2 Revisionsberättelse
3 Deltagarlista
4 Budget 2016
5 Verksamhetsberättelse 2015

Bilaga 1



Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

Resultat- och balansräkning 2015-01-01 -- 2015-12-31

Ingående balanssaldo

Kapital anl I	988 503,60	Bank (14-12-31)	**1 062 391,18**
Kapital anl II	72 414,68	Vägbidrag (I) för 2015 (inbet 2014)	-1 752,00
Kapital anl III	-964,68	Arvoden styrelsen (I)	-3 000,00
Felinbetalning	686,00		
Öresavrundning	-0,42		
Arvoden styrelsen (I)	-3 000,00		
	1 057 639,18		1 057 639,18

Vinst- och förlustkonto

Kostnader		Intäkter	
Garage (II)	0,00	Medlemsavgifter (I)	144 200,00
Förvaltning (I)	8 762,49	Medlemsavgifter (II)	8 800,00
Försäkringar (II)	6 521,00	Medlemsavgifter (III)	44 200,00
Barmarksunderhåll (I)	54 004,20	Ej deltagit i barmarksunderhåll (I)	800,00
Lekplatser (I)	17 665,00	Vägbidrag (I)	3 708,00
Renhållning (I)	0,00	Dispositionsavtal (I)	3 760,00
Kabel-TV (III)	28 426,00	Ränta (I)	6 050,66
Skuld styrelsearvoden (I)	3 500,00	Hyra garage 2015 (II) (betalt 2014)	1 752,00
Kapital	**94 391,97**		
	213 270,66		213 270,66

Utgående balanskonto

Bank (15-12-31)	**1 158 531,15**	Kapital anl I	1 063 090,57
		Kapital anl II	76 445,68
Skuld styrelsearvoden (I)	-3 500,00	Kapital anl III	14 809,32
		Felinbet	686,00
		Öresavrundning	-0,42
	1 155 031,15		1 155 031,15

Bilaga 1.



Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

		Antal medlemmar	Avgift	Budget 2015	Utfall 2015-12-31	
	Anläggning I					
Kostnader	Barmarksunderhåll/snöröjning (snöröjn:10´, lekpl: 10´, barmark: 60´)			80 000,00	71 669,20	
	Förvaltningskostnader			10 000,00	8 762,49	
	Styrelsearvoden			3 500,00	3 500,00	
	Eget barmarksunderhåll	103	2400	247 200,00	247 200,00	
	SUMMA			340 700,00	331 131,69	
Intäkter	Medlemsavgifter	103	3800	391 400,00	391 400,00	
	Vägbidrag			4 000,00	3 708,00	
	Ränta			10 000,00	6 050,66	
	Dispositionsavtal			3 700,00	3 760,00	
	Barmarksavgifter (ej deltagit)			5 000,00	800,00	
	SUMMA			414 100,00	405 718,66	
	Kapital			**73 400,00**	74 586,97	Överskott/underskott 1 186,97

	Anläggning II					
Kostnader	Underhåll garage			5 000,00	0,00	
	Försäkring			8 000,00	6 521,00	
	SUMMA			13 000,00	6 521,00	
Intäkter	Medlemsavgifter II	88	100	8 800,00	8 800,00	
	Garagehyra för 2015 (betald 2014)				1 752,00	Överskott/underskott
	Kapital			**-4 200,00**	4 031,00	8 231,00

	Anläggning III					
Kostnader	Avgifter kabel-TV			40 000,00	28 426,00	
Intäkter	Medlemsavgifter III	34	1300	44 200,00	44 200,00	
	Kapital			**4 200,00**	15 774,00	Överskott/underskott 11 574,00
				73 400,00	94 391,97	20 991,97

Bilaga 2

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda att granska räkenskaperna för Norra Torsgårdens Samfällighet, har efter fullgjort uppdrag ej funnit anledning till någon anmärkning.

Inkomster och utgifter är vederbörligen verifierade och kontoutdrag från bank förevisat.

Efter att ha tagit del av styrelsens protokoll tillstyrker vi härmed att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Vellinge i mars 2016

.....
Åsa Tengzelius

.....
Jonas Prag

Bilaga 3

DELTAGARE ÅRSMÖTE 2016

Sök upp din adress till vänster och sätt ett kryss i rutan efter närvarande.
Årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på vår hemsida www.torsgarden.info
Om du önskar årsmötesprotokollet i pappersformat finns det att hämta hos
hos Lena Persson, Askgången 6

Adress	Sätt X för närvarande
Idunsgången 2	X
Idunsgången 4	
Idunsgången 6	
Idunsgången 8	
Idunsgången 10	
Idunsgången 12	
Idunsgången 14	X
Idunsgången 16	X
Askgången 1	
Askgången 3	
Askgången 5	
Askgången 7	
Torsgatan 9	
Torsgatan 7	
Torsgatan 5	
Torsgatan 3	
Torsgatan 1	
Askgången 2	X
Askgången 4	X
Askgången 6	X
Gudrunsgången 5	
Gudrunsgången 3	
Gudrunsgången 1	X
Gudrunsgången 2	
Gudrunsgången 4	
Gudrunsgången 6	
Gudrunsgången 8	
Mjölnersgatan 9	
Mjölnersgatan 10	
Mjölnersgatan 8	
Mjölnersgatan 6	
Mjölnersgatan 4	X X
Mjölnersgatan 2	X
Mjölnersgatan 7	
Mjölnersgatan 5	X
Mjölnersgatan 3	
Mjölnersgatan 1	
Baldersgången 1	X

DELTAGARE ÅRSMÖTE 2016

Sök upp din adress till vänster och sätt ett kryss i rutan efter närvarande.
Årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på vår hemsida www.torsgarden.info
Om du önskar årsmötesprotokollet i pappersformat finns det att hämta hos
hos Lena Persson, Askgången 6

Adress	Sätt X för närvarande
Baldersgången 3	
Baldersgången 5	X
Baldersgången 7	
Baldersgången 9	
Baldersgången 11	
Baldersgången 13	
Baldersgången 15	
Baldersgången 17	
Idunsgången 18	
Idunsgången 20	X
Idunsgången 22	XX
Idunsgången 24	
Idunsgången 26	
Idunsgången 28	
Idunsgången 30	
Idunsgången 32	
Idunsgången 34	
Idunsgången 1	X
Idunsgången 3	X
Idunsgången 5	
Lokegången 1	
Lokegången 3	X
Lokegången 5	X
Lokegången 2	
Lokegången 4	
Lokegången 6	
Lokegången 8	
Lokegången 10	X
Lokegången 12	
Hödersgången 2	X
Hödersgången 4	X
Hödersgången 6	
Hödersgången 8	X
Hödersgången 10	X
Hödersgången 12	
Lokegången 14	X
Lokegången 16	X
Lokegången 18	

DELTAGARE ÅRSMÖTE 2016

Sök upp din adress till vänster och sätt ett kryss i rutan efter närvarande.
Årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på vår hemsida www.torsgarden.info
Om du önskar årsmötesprotokollet i pappersformat finns det att hämta hos
hos Lena Persson, Askgången 6

Adress	Sätt X för närvarande
Lokegången 20	
Lokegången 22	X
Lokegången 24	X
Lokegången 26	X
Lokegången 28	X
Lokegången 30	
Lokegången 32	X
Lokegången 34	X
Lokegången 36	
Lokegången 38	
Lokegången 40	
Lokegången 42	X
Bragegången 2	
Bragegången 4	
Bragegången 6	X
Bragegången 8	
Bragegången 10	
Bragegången 12	
Bragegången 14	X
Baldersgången 19	
Baldersgången 21	
Baldersgången 23	
Baldersgången 25	
Baldersgången 27	
Baldersgången 29	
Baldersgången 31	
Baldersgången 33	

Bilaga 4

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

Budget 2016

Anläggning I	Antal delägare		Intäkter			Kostnader	Kapital
					Barmarksunderhåll/snöröjning		
Medlemsavgifter	103	**3 800**	391 400,00		(snöröjning: 10´, lekpl: 10´, barmark: 80´	100 000,00	
Vägbidrag			4 000,00		Förvaltningskostnader/renhållning	10 000,00	
Ränta			5 000,00		Styrelsearvoden	3 500,00	
Dispositionsavtal			3 700,00	103	**2 400** Eget barmarksunderhåll	247 200,00	
Ej deltagit barmark			5 000,00				
			409 100,00			360 700,00	48 400,00
Anläggning II							
			Intäkter			Kostnader	
Medlemsavgifter	88	**100**	8 800,00		Garage underhåll	5 000,00	
Hyra garage			1 752,00		Försäkring	8 000,00	
			10 552,00			13 000,00	-2 448,00
Anläggning III							
			Intäkter			Kostnader	
Medlemsavgifter	34	**1200**	40 800,00		Kabel-TV Canal Digital jan 2015	3 000,00	
					Nedläggning kabel-TV/centralantenn	50 000,00	
			40 800,00			53 000,00	-12 200,00
							33 752,00

Bilaga 5

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2015

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Ingrid Törnquist
Kassör	Kristina Vågfors
Ledamot	Susanne Frising
Redaktör hemsida	Kristina Lövgren
Barmarksansvarig	Torbjörn Bengtsson
Garageansvarig	Peter Flotow
Ledamot	Leif Eliasson
Sekreterare	Lena Persson
Kabel-TVansvarig	Tomas Eliasson
Grovgruppsansvarig	Patrik Ericsson
Ledamot	Mattias Swenson
Ledamot	Irene Nilsson

Styrelsen har under året haft 8 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet samt två större frågor nämligen kabel-TV och områdets utseende.

Under året har hållits en extra stämma för att besluta om nedläggning av den del av anläggning III som avser kabel-TV. Vi väntar nu på att Lantmäteriet skall besluta i enlighet med stämman.

Ett förslag om hur hela vårt område skall se ut vad avser planteringar och växtlighet har framtagits.

Grovgruppen och trädgårdsgrupperna skall arbeta efter detta förslag så att vi så småningom skall få lättarbetade men också vackra områden.

Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.

För styrelsen

Vellinge 20160328

Ingrid Törnquist ordförande

Lena Persson sekreterare