Norra Torsgårdens Samfällighet

[redacted]
Box 75
235 01 Vellinge

www.torsgarden.info

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2017-03-23, Södervångsskolans musiksal, Vellinge.

Ordförande Ingrid Törnquist hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

1. **Val av ordförande för stämman**
   Till mötesordförande valdes Ingrid Törnquist.

2. **Val av sekreterare**
   Till sekreterare valdes Kristina Lövgren.

3. **Val av två justeringsmän**
   Till justeringsmän valdes Åsa Tegnselius, Idunsgången 1 och Marita Holmgren, Idunsgången 26.

4. **Kallelsen till årsmötet**
   Kallelsen till årsmötet ansågs av de närvarande vara behörigen utlyst.

5. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
   Ordförande berättade vad som gjorts under året (Verksamhetsberättelsen 2016).

   Revisor Åsa Tegnselius läste årets revisionsberättelse, och verksamhetsberättelse och bokslut fastställdes.

   Kassör Kristina Vågfors presenterade balans- och resultaträkningen för 2016.

6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
   Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2016 av årsstämman.

7. **Framställan från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
   Barmarksunderhållet
   Patrik Ericsson och Torbjörn Bengtsson presenterade styrelsen föreslag att ändra barmarksunderhållet till 3 tillfällen - grovstädningsdagar - tidpunkterna för dessa dagar är:

   1:a - 22 april kl. 09.00 tills alla grupperna är färdiga
   2:a - 17 juni kl. 09.00 tills alla grupper är färdiga
   3:e - 23 september kl. 09.00 tills alla grupper är färdiga

   De gruppindelningar som funnits tidigare ligger kvar med närvarokontroll av den gruppledare som utsetts för året. Gruppledaren redovisar i sin tur närvaron till barmarksansvarig/grovgruppsansvarig.

Om man inte har möjlighet att närvara vid de 3 tillfällena enligt ovan, ska man som tidigare kunna gå ut och göra barmarksunderhållet under veckan före enligt instruktioner från gruppledaren.

Eftersom det fanns medlemmar i stämman som ansåg att dessa 3 gånger var för få, och att vi skulle behålla de ursprungliga 6 tillfällena, föreslog ordförande en öppen omröstning i form av handuppräckning.

Resultatet av omröstningen fördelade sig enligt följande:

Antalet röster för de ursprungliga 6 tillfällena:	9 röster
Antalet röster för de nya 3 "grovstädningsdagarna"	23 röster

Med klar majoritet beslöt stämman att barmarksunderhållet för 2017 ändras till 3 tillfällen - grovstädningsdagar - med tidpunkter enligt ovan.

8. Ersättning till styrelsen

Följande arvoden till styrelsen under 2016 godkändes:

-	Ordförande	800 kr
-	Kassör	600 kr
-	Vice kassör	300 kr
-	Sekreterare	300 kr
-	Barmarksansvarig	500 kr
-	Garageansvarig	500 kr
-	Grovgruppssammankallande	500 kr

Övriga ledamöter erhåller inga arvoden.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Debiteringslängden för 2017 godkändes enligt beslut av stämman.

Budget; Kristina Vågfors redogjorde för styrelsens budgetförslag (utgifts-och inkomststat) för 2017 vilket godkändes av stämman (bilaga 3).

Styrelsens förslag till debiteringslängd godkändes enligt nedan:

Anläggning I (samtliga)	3 400 kr/år (2 000 kr)
Anläggning II (radgarage)	100 kr/år
Anläggning III (kabel-TV)	300 kr/år

Vilket innebär följande:

Anläggning I	3 400 kr/år (2 000 kr)
Anläggning I och II	3 500 kr/år (2 000 kr)
Anläggning I, II och III	3 800 kr/år (2 000 kr)

I anläggning I ingår avgift för barmarksunderhåll (belopp inom parantes).

Förfallodag för betalning av medlemsavgift exklusive barmarksunderhåll är den 31 maj. Avräkning sker mot inlämnade närvarolistor och resterade belopp betalas av respektive hushåll med förfallodag 30 november.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Då Kristina Vågfors och Peter Flotow avgår i styrelsen, föreslog valberedningen Louise Hedén och Martin Eliasson, vilka godkändes av stämman.

Till ordförande valdes Ingrid Törnquist (omval).

Till ordinarie ledamöter valdes Lena Persson, Torbjörn Bengtsson, Patrik Ericsson, Kristina Lövgren, Thomas Eliasson, Andreas Larking, Jörgen Vatn (omval samtliga), samt Louise Hedén och Martin Eliasson (nyval).

Till suppleanter valdes Iréne Nilsson (omval) och Tim Andersson (nyval).

Mandatperioder för styrelsen

Ordförande Ingrid Törnquist	1 år
Kristina Lövgren	2 år
Torbjörn Bengtsson	2 år
Patrik Ericsson	2 år
Lousie Hedén	2 år
Martin Eliasson	2 år
Lena Persson	1 år
Thomas Eliasson	1 år
Andreas Larking	1 år
Jörgen Vatn	1 år
Irene Nilsson	1 år
Tim Andersson	1 år

11. Val av revisorer

Till revisorer valdes Åsa Tegnselius och Jonas Prag, samt suppleant Ulf Hynning (omval samtliga).

12. Utseende av valberedning

Till valberedningen utsågs Mikael Nilsson (sammankallande) och Rickard Hylén.

Valberedningen önskar även att de som har intresse av styrelsearbete anmäler sig till dem.

13. Övriga frågor

Rensning av dagvattenbrunnarna

Rensning av dagvattenbrunnarna har gjorts under 2016. Torbjörn Bengtsson har kontakt med entreprenören som utfört arbetet då ett fåtal inte rensats och bör utföras våren 2017.

Torbjörn Bengtsson och Tomas Prodenius kommer att begära ut korrekta ritningar över dagvatten och avlopp inom området från kommunen.

Fibernätet
Efter att fiberkabeln blivit lagd av Vellinge Stadsnät i vårt område, gjordes för ett år sedan en besiktning tillsammans med entreprenören och samfälligheten. Protokollet från besiktningen resulterade i ett antal åtgärdspunkter, dock har inget gjorts. Torbjörn Bengtsson och Tomas Prodenius tar kontakt med Vellinge Stadsnät/kommunen för att få det åtgärdat.

El till radgaragen
El till radgaragen kommer inte att utföras.

Trädallen på Idunsgången
Vi kommer att arbeta med området enligt den 5-års plan som tagits fram, och inget kommer att göras med lönnarna inom den perioden.

Snöröjning
Carsten Kretz framförde önskan om bättre snöröjning på parkingsplatserna.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
Protokollet från årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Ingrid Törnquist, Idunsgången 10 (kopia) samt hos Lena Persson, Askgången 6 (original).
Kopia finns också tillänglig på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info

Ordföranden tackade deltagarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Kristina Lövgren

Mötesordförande

Ingrid Törnquist

Justeras:

Åsa Tengselius

Justeras:

Marita Holmgren

Norra Torsgårdens Samfällighet



Box 75
235 01 Vellinge

Torsdagen den 23 mars, 2017

Bilagor:
1 Bokslut 2016
2 Revisionsberättelse
3 Budget 2017
4 Deltagarlista
5 Verksamhetsberättelse



Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

Resultat- och balansräkning 2016-01-01 -- 2016-12-31

Ingående balanssaldo

Kapital anl I	1 063 090,57	Bank (15-12-31)	**1 158 531,15**
Kapital anl II	76 445,68		
Kapital anl III	14 809,32		
Felinbet	686,00		
Öresavrundning	-0,42		
Interimsskuld/styrelsearvode (I)	3 500,00		
	1 158 531,15		1 158 531,15

Vinst- och förlustkonto

Kostnader		Intäkter	
Garage (II)	2 188,00	Medlemsavgifter (I)	144 200,00
Förvaltning (I)	6 221,50	Medlemsavgifter (II)	8 800,00
Försäkringar (II)	6 078,00	Medlemsavgifter (III)	40 800,00
Barmarksunderhåll (I)	71 561,80	Ej deltagit i barmarksunderhåll (I)	4 000,00
Lekplatser (I)	0,00	Vägbidrag (I)	3 708,00
Renhållning (I)	0,00	Dispositionsavtal (I)	3 760,00
Kabel-TV (III)	22 232,00	Ränta (I)	0,00
Ränta (I)	7 002,51	Hyra garage (II)	1 752,00
Styrelsearvoden (I)	3 500,00		
Lantmäteriet (III)	32 000,00		
Kapital	**56 236,19**		
	207 020,00		207 020,00

Utgående balanskonto

Bank (16-12-31)	**1 246 767,34**	Kapital anl I	1 130 472,76
		Kapital anl II	78 731,68
		Kapital anl III	1 377,32
		Felinbet	686,00
		Öresavrundning	-0,42
		Interimsskuld/styrelsearvode (I)	3 500,00
		Interimsskuld/Lantmäteriet (III)	32 000,00
	1 246 767,34		1 246 767,34



Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

Intäkter och Kostnader 2016-01-01 -- 2016-12-31

Kapital anl I

	Intäkter		Kostnader	Utgående saldo	
Saldo föregående år	1 063 090,57	Förvaltning (I)	6 221,50		
Medlemsavgifter (I)	144 200,00	Barmarksunderhåll/snöröjning (	71 561,80		
Vägbidrag (I)	3 708,00	Lekplatser (I)	0,00		
Barmarksavgifter (ej deltagit) (I)	4 000,00	Renhållning (I)	0,00		
Öresavrundning:	0,00	Interimsskuld (I)	0,00		
Dispositionsavtal (I)	3 760,00	Styrelsearvode (I) (förvaltning)	0,00		
Ränta (I)		Ränta (I)	7 002,51		
		Skuld styrelsearvode (I)	3 500,00		
	1 218 758,57		88 285,81	1 130 472,76	67 382,19

Kapital anl II Garage

	Intäkter		Kostnader		
Saldo föregående år	76 445,68	Garage (II)	2 188,00		
Medlemsavgifter (II)	8 800,00	Försäkringar (II)	6 078,00		
Hyra garage (II)	1 752,00				
	86 997,68		8 266,00	78 731,68	2 286,00

Kapital anl III Kabel-TV

	Intäkter		Kostnader		
Saldo föregående år	14 809,32	Kabel-TV (III)	22 232,00		
Medlemsavgifter (III)	40 800,00	Skuld Lantmäteriet (III)	32 000,00		
	55 609,32		54 232,00	1 377,32	-13 432,00
				1 210 581,76	
			felinbet	686,00	
			öresavrund	-0,42	
				1 211 267,34	56 236,19

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda att granska räkenskaperna för Norra Torsgårdens Samfällighet, har efter fullgjort uppdrag ej funnit anledning till någon anmärkning.

Inkomster och utgifter är vederbörligen verifierade och kontoutdrag från bank förevisat.

Efter att ha tagit del av styrelsens protokoll tillstyrker vi härmed att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Vellinge i mars 2017

Åsa Tengzelius

Jonas Prag

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

Budget 2017

	Antal delägare						Kostnader	Kapital
Anläggning I			**Intäkter**					
						Barmarksunderhåll/snöröjning		
Medlemsavgifter	103	**3 400**	350 200,00			(snöröjning: 10´, lekpl: 10´, barmark: 80´	100 000,00	
Vägbidrag			4 000,00			Förvaltningskostnader/renhållning	10 000,00	
Ränta			2 000,00			Styrelsearvoden	3 500,00	
Dispositionsavtal			3 700,00	103	**2 000**	Eget barmarksunderhåll	206 000,00	
Ej deltagit barmark			3 000,00					
			362 900,00				319 500,00	43 400,00
Anläggning II								
			Intäkter				Kostnader	
Medlemsavgifter	88	**100**	8 800,00			Garage underhåll och Eon	20 000,00	
Hyra garage			1 752,00			Försäkring	8 000,00	
			10 552,00				28 000,00	-17 448,00
Anläggning III								
			Intäkter				Kostnader	
Medlemsavgifter	34	**300**	10 200,00			Kabel-TV/centralantenn Eon	1 000,00	
						Nedläggning kabel-TV/centralantenn	37 000,00	
			10 200,00				38 000,00	-27 800,00
								-1 848,00



Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

Debitering 2017

Barmarksunderhåll (frånvaro) (enl trappa) (400, 600, 1000)	**2 000,00 /år**	
Anläggning I	**1 400,00 /år**	**oförändrat**
Anläggning II - Garage	**100,00 /år**	**oförändrat**
Anläggning III - Kabel-TV	**300,00 /år**	**sänkning 900:-**

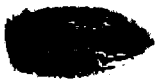
Anläggning I	**1 400,00 /år**	**3 400,00**
Anläggningar I + II	**1 500,00 /år**	**3 500,00**
Anläggningar I + II+ III	**1 800,00 /år**	**3 800,00**

Kapitalet minskar totalt med 1 848:-

Anl I
Är vi i fas enligt kostnadskalkyl för ny asfalt?
Utfall barmark/underhåll, 2014 ca 120 tkr, 2015 ca 70 tkr, 2016 ca 71 tkr, 2017 ?
Depån (500 tkr) avslutades i juni 2016 i juni med en ränta på ca 23 tkr.
Budgeterar med lägre ränta för 2017 än för 2016.
Anl II
Framtida kostnader för garagen behöver utredas. Låga kostnader för underhåll de senaste åren. Förslag om eventuell inkoppling av el har bordlagts. Peter F flaggar för underhåll på ca 20 tkr för 2017. Finns kapital i anläggningen och förslag att inte höja avgift.
Anl III
Här ingår även dagvattenledningar enligt protokoll från Länsstyrelsen. Ska man eventuellt ta höjd för kostnader (spolning/byte av ledningar) eller ska berörda hushåll bekosta detta när det blir aktuellt? Torbjörn kollar priser och Peter F kollar med Länsförsäkringar till nästa möte 28/2. Ev fördela kostnad för försäkr på alla anl.
Vi har ett kapital på ca 33 tkr. Avtalet med Canal Digital upphörde per 16-02-01. Process för nedläggning av kabeltv/centralantenn pågår och en delsumma på 17 850:- har blivit betald till Lantmäteriet i dec 2016. Uppskattad kostnad 50 tkr och förhoppningvis avslut under 2017.
Förslag att ta höjd för total kostnad för avveckling på ca 55-60 tkr men inte bygga kapital i anl III.
(Södra Torsgsårdens kostnad till Lantmäteriet för avveckling av kabel-TV var ca 75 tkr 2014, ca 104 hushåll).

Vi betalar en abonnemangsavgift på ca 530:-/kvartal till Eon som fördelas på anl II (garage) och anl III (kabeltv).

Norra Torsgårdens Samfällighet



Investeringar/underhåll 2017

~~Anläggning av Boulebana~~ ~~20 000,00 bordlagt~~
~~Omflyttning lekredskap från lekplats mot Statoil (I)~~ ~~-10 000,00 bordlagt~~
~~Renovering av lekplats vid Idunsgången/.....(I)~~ ~~-10 000,00 klart~~
Snöröjning (I) (utfall 2010: ca 32 tkr, 2011: 0 kr, 2012: 0 kr, 2013: ca 10 tkr, 2014: 0 kr, 2015: 0 kr)
Ej deltagit barmark (I) (utfall 2010/2011: 6 800 kr, 2012: 5 550 kr, 2013: 6 500 kr, 2014: 4 350 kr, 2015: 800:-)
Brunnar (I) (avvakta offert)
Asfalt (I)
Nya buskar, gräs, träd (se grovgruppens "Barmarksunderhåll 2012", avvakta prioritering,offerter etc) (I)
(Tot utfall barmark (I) 2012: ca 95 tkr, 2013: ca 31 tkr, 2014: ca 120 tkr, 2015: ca 70 tkr, 2016: ca 71 tkr)
Garage (II)

DELTAGARE ÅRSMÖTE 2017

Sök upp din adress till vänster och sätt ett kryss i rutan efter närvarande.
Årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på vår hemsida **www.torsgarden.info**
Om du önskar årsmötesprotokollet i pappersformat finns det att hämta hos
hos Lena Persson, Askgången 6.

Adress	Sätt X för närvarande
Idunsgången 2	X
Idunsgången 4	
Idunsgången 6	
Idunsgången 8	
Idunsgången 10	X
Idunsgången 12	
Idunsgången 14	X
Idunsgången 16	X
Askgången 1	X
Askgången 3	X
Askgången 5	
Askgången 7	X
Torsgatan 9	
Torsgatan 7	
Torsgatan 5	
Torsgatan 3	
Torsgatan 1	
Askgången 2	
Askgången 4	X
Askgången 6	
Gudrunsgången 5	
Gudrunsgången 3	
Gudrunsgången 1	
Gudrunsgången 2	
Gudrunsgången 4	
Gudrunsgången 6	
Gudrunsgången 8	
Mjölnersgatan 9	
Mjölnersgatan 10	
Mjölnersgatan 8	
Mjölnersgatan 6	
Mjölnersgatan 4	X
Mjölnersgatan 2	
Mjölnersgatan 7	
Mjölnersgatan 5	
Mjölnersgatan 3	
Mjölnersgatan 1	
Baldersgången 1	

DELTAGARE ÅRSMÖTE 2017

Sök upp din adress till vänster och sätt ett kryss i rutan efter närvarande.
Årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på vår hemsida **www.torsgarden.info**
Om du önskar årsmötesprotokollet i pappersformat finns det att hämta hos
hos Lena Persson, Askgången 6.

Adress	Sätt X för närvarande
Baldersgången 3	
Baldersgången 5	X
Baldersgången 7	
Baldersgången 9	
Baldersgången 11	X
Baldersgången 13	
Baldersgången 15	
Baldersgången 17	
Idunsgången 18	
Idunsgången 20	
Idunsgången 22	
Idunsgången 24	
Idunsgången 26	X
Idunsgången 28	X
Idunsgången 30	
Idunsgången 32	
Idunsgången 34	
Idunsgången 1	X
Idunsgången 3	
Idunsgången 5	
Lokegången 1	X
Lokegången 3	
Lokegången 5	X
Lokegången 2	
Lokegången 4	
Lokegången 6	
Lokegången 8	
Lokegången 10	X
Lokegången 12	
Hödersgången 2	X
Hödersgången 4	X
Hödersgången 6	
Hödersgången 8	X
Hödersgången 10	X
Hödersgången 12	X
Lokegången 14	X
Lokegången 16	
Lokegången 18	
Baldersgången 19	X

26 mars 2015

DELTAGARE ÅRSMÖTE 2017

Sök upp din adress till vänster och sätt ett kryss i rutan efter närvarande.
Årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på vår hemsida **www.torsgarden.info**
Om du önskar årsmötesprotokollet i pappersformat finns det att hämta hos
hos Lena Persson, Askgången 6.

Adress	Sätt X för närvarande
Lokegången 20	
Lokegången 22	
Lokegången 24	X
Lokegången 26	X
Lokegången 28	
Lokegången 30	
Lokegången 32	
Lokegången 34	
Lokegången 36	X
Lokegången 38	
Lokegången 40	
Lokegången 42	X
Bragegången 2	
Bragegången 4	
Bragegången 6	X
Bragegången 8	
Bragegången 10	
Bragegången 12	
Bragegången 14	X
Baldersgången 19	X
Baldersgången 21	
Baldersgången 23	
Baldersgången 25	
Baldersgången 27	
Baldersgången 29	
Baldersgången 31	
Baldersgången 33	

Norra Torsgårdens Samfällighet

[redacted]

Box 75
235 01 Vellinge

www.torsgarden.info

Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Ordförande	Ingrid Törnquist
Sekreterare	Lena Persson
Kassör	Kristina Vågfors
Garageansvarig	Peter Flotow
Barmarksansvarig	Torbjörn Bengtsson
Grovgruppsansvarig	Patrik Ericsson
Webansvarig	Kristina Lövgren
Kabel-TVansvarig	Thomas Eliasson
Ledamot	Andreas Larking
Ledamot	Jörgen Vatn
Suppleant	Johan Zetterström
Suppleant	Iréne Nilsson

Styrelsen har under året haft 7 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet, och inga extraordinära händelser har inträffat som krävt särskilda åtgärder.

Fullständig ansökan om förändring av anläggning 3, nedläggning av kabel-TV, har under året lämnats till Lantmäteriet. Förrättningen har avslutats 30/1, 2017, och under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas, kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret.

Styrelsen har även i år ägnat sig åt våra grönområden, med uppfräschning av lekplatserna och några av de stora planteringarna. Målsättningen har varit att förenkla arbetet så mycket som möjligt för arbetsgrupperna genom att plantera växter som inte kräver så mycket arbete.

Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.

För styrelsen,
Vellinge 2017-03-07

Ingrid Törnquist
Ordförande