

Box 75
235 01 Vellinge

www.torsgarden.info

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2018-03-22 på Södervångskolan, Musiksalen

Styrelsens sittande Ordförande Ingrid Törnqvist hälsar alla välkomna

1. **Val av ordförande för stämman**
   Till mötesordförande valdes Ingrid Törnqvist.

2. **Val av sekreterare**
   Till sekreterare valdes Lena Persson

3. **Val av två justeringsmän**
   Till justeringsmän valdes Åsa Tengzelius, Idunsgången 1 och Kenny Malm, Idunsgången 22.

4. **Kallelsen till årsmötet**
   Kallelsen till årsmötet har blivit korrekt utlyst.

5. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
   Ordförande presenterade styrelsen för 2017 och läste förvaltningsberättelsen.
   Kassör Louise Hydén redogjorde för bokslutet 2017.
   Revisor Jonas Prag läste årets revisionsberättelse och bokslut fastställdes.

6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
   Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2017 av årsstämman.

7. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
   En motion har inkommit till styrelsen (Bilaga 1) och efter lång diskussion beslutade årsmötet att lägga ner frågan och ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan under kommande verksamhetsår.

8. Ersättning till styrelsen

Följande arvoden till styrelsen under 2018 godkändes:

-	Ordförande	800 kr
-	Kassör	600 kr
-	Vice kassör	300 kr
-	Sekreterare	300 kr
-	Barmarksansvarig	500 kr
-	Garageansvarig	500 kr
-	Grovgruppsansvarig	500 kr

Övriga ledamöter erhåller inga arvoden.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör, Louise Hydén, redogjorde för styrelsens budgetförslag (utgifts och inkomststat) för 2018 vilket godkändes av stämman. (Bilaga 2)

Styrelsens förslag till debiteringslängd godkändes enligt nedan:

Anläggning I (samtliga)	3 400 kr/år (2 000 kr)
Anläggning II (radgarage)	100 kr/år
Anläggning III (kabel-TV)	300 kr/år

Vilket innebär följande:

Anläggning I	3 400 kr/år (2 000 kr)
Anläggning I och II	3 500 kr/år (2 000 kr)
Anläggning I, II och III	3 800 kr/år (2 000 kr)

I anläggning I ingår avgift för barmarksunderhåll (belopp inom parantes). Förfallodag för betalning av medlemsavgift exklusive barmarksunderhåll är den 31 maj. Avräkning sker mot inlämnade närvarolistor och resterade belopp betalas av respektive hushåll med förfallodag 30 november.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Ingrid Törnqvist har anmält sin avgång till valberedningen.

Ordinarie ledamöter som sitter kvar på 1 år till är:
Louise Hydén
Kristina Lövgren
Martin Eliasson
Torbjörn Bengtsson
Patrik Ericsson

Valberedningens förslag på ledamöter för mandatperiod på 2 år:
Lena Persson
Tomas Eliasson
Jörgen Vatn
Andreas Larking
Mikael Nilsson

Valberedningens förslag på suppleanter för mandatperiod på 1 år:
Marita Holmgren
Tim Andersson

Valberedningens förslag godkändes och styrelsens sammansättning för 2018 ser ut som följer:
Till ordförande valdes Lena Persson.

Ordinarie ledamöter och deras mandatperiod:

Kristina Lövgren	1 år kvar
Louise Hydén	1 år kvar
Martin Eliasson	1 år kvar
Torbjörn Bengtsson	1 år kvar
Patrik Ericsson	1 år kvar
Lena Persson	2 år
Tomas Eliasson	2 år
Jörgen Vatn	2 år
Andreas Larking	2 år
Mikael Nilsson	2 år

Suppleanter för mandatperiod på 1 år:
Marita Holmgren
Tim Andersson

11. **Val av revisorer**
Till revisorer valdes Åsa Tegnzelius och Jonas Prag, samt suppleant Ulf Hynning (omval samtliga).

12. **Utseende av valberedning**
Till valberedning utsågs Rickard Hylén (sammankallande) och Ingrid Törnqvist.

13. Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet från årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Lena Persson (kopia) samt hos Kristina Lövgren (original).
Kopia finns också tillgänglig på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Lena Persson

Mötesordförande

Ingrid Törnqvist

Justeras:

Åsa Tengzelius

Justeras:

Kenny Malm

Bilagor:
1 Motion
2 Budget
3 Närvarolista

Efter årsmötets avslutande hölls information från styrelsen gällande:

1. Garagen
2. Miljöhus
3. Boulebana
4. Barmarksunderhåll

Bilaga 1.

Skrivelse / Motion

Till styrelsen i Norra Torsgårdens samfällighet.

Angående nyttjande av parkeringsplatser.

I årsmötesprotokoll från 2016 uppmanas husägare att parkera sina bilar på anvisade platser och att använda sina garage till att ställa bilen i. Vidare att det på Mjölners gatan är bilar som parkerar fel, mittför infart till parkering, vilket gör att det blir trångt och besvärligt.

Nu 2018 kvarstår detta problem och inte nog med det, problemet har ökat.

Anledning till detta kan vara att biltätheten har ökat i våra hushåll med påföljd att parkeringsplatser inte räcker till?? Detta medför att vissa boende parkera sina bilar på olämpliga platser i gatorna runt omkring. Det kan vara som nämnts ovan i korsning mot Torsgatan samt framför olika fastigheter med irritation som följd.

Förutom den ökade biltätheten kan en viss del bero på att garagen används till annat än bilar, eller att man av bekvämlighet inte kör in sina bilar i garagen.

Förslag på åtgärder mot detta:

- Göra en inventering av garagen och dess innehåll med hänsyn till vad som står i våra stadgar (brand och säkerhet)
- Vädja till fastighetsägarna att nyttja sina garage.
- Bygga ut med fler parkeringsplatser eller parkeringsfickor på ex. vis infartsgatan (Torsgatan) eller ny parkering sidan om "elhuset" vid Torsgatans parkering.

Ev. utbyggnader måste ske i samråd med närliggande fastighetsägare.

Med vänliga hälsningar.

Monica och Simo Vallenback

Mjölnersgatan 6

Bilaga 2

Norra Torsgårdens samfällighet
(Org nr 716406-6438)

		Ant medl	Avgift	Budget 2018
Anläggning I				
Kostnader	Barmarksunderhåll			
	Snöröjning:10' lekplatser:10' barmark:80'			100000
	Förvaltningskostnader			10000
	Styrelsearvoden			3200
				113200
Anläggning I				
Intäkter	Medlemsavgifter	103	1400	150000
	Vägbidrag			4000
	Ränta			2000
	Dispositionsavtal			3700
	Barmarksavgifter (ej deltagit)			3000
				162700
Kapital			Överskott	49500
Anläggning II				
Kostnader	Underhåll garage/eon			70000
	Försäkring			8000
				78000
Anläggning II				
Intäkter	Medlemsavgifter II	88	100	8800
	Hyra garage	1		1752
				10552
Kapital			Underskott	-67448
Anläggning III				
Kostnader				0
Anläggning III				
Intäkter	Medlemsavgifter III	34	300	10200
Kapital			Överskott	10200

Bilaga 3

[redacted]

NÄRVAROLISTA

Blad 1(2)

Datum 22/3

Litt. 2018

ADRESS	NAMN
Bragegången 4	Christia Hasche
Hödersgången 10	T [illegible]
IDUNSG. 16	Lövgrens
IDUNSGÅNGEN 10	[illegible]
Asksgången 4	[illegible]
Gudrunsgången 1	[illegible] Elica
Asksgången 6	Lena Persson
Asksgången 2	Martin Eliasson
Asksgången 7	Louise Hydén
Mjölnersg. 4	Leif Jönsson
Lokegången 26	Carsten o Christina Kiretz
Mjölnersgatan 2	Andreas Berling
Lokegången 10	Mikael Nilsson
Baldersgången 19	Richard Hylén
Idunsgången 14	Bo Isaksson
Baldersgången 37	Berth Ehbeck
ASKSGRÅNGEN 5	[illegible] ERICSSON
MJÖLNERSG 6	SIMO VALLENBACK
Mjölnersg 8	Thomas Frid
Idunsgången 22	Kenny Malm
Baldersgången 14	[illegible]
Idunsgången 1	Åsa Tengzelius
Baldersgången 29	Mathias Nordblad
Lokegången 42	Börje Andersson

We-Be Tryck AB 50294

[redacted]

Närvarolista!

Blad 2(2)
Datum 22/3
Litt. 2018

Lokegången 5	Stefan Zaar
Lokegången 12	Jonas Prag
Lokegången 30	Anders Larsson
Baldersgången 13	Kumar / Relm
Baldersgången 5	Kenneth Lundström
Idunsgången 2	Anders Olsson
— " —	Irene Wiberg
Hödersgången 2	Johan Stollenwerk
— " — 8.	Anders Bergtsson.
Idunsgången 26	[redacted]
Askgången 1	Tim Andersson
Askallén 3	[redacted]
Idunsgången 18	[redacted]
Lokegången 24	Carin Larsson
— " —	Raimo Löfgren

30 st närvarande garageanläggning

We-Be Tryck AB 50294

Årsredovisning

för

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

Org nr 716406-6438

20170101 – 20171231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20170101-20171231

Innehåll

-förvaltningsberättelse
-resultaträkning
-balansräkning
-underskrifter

Norra Torsgårdens samfällighetsförening
Org nr 716406-6438

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens och föreningens gemensamhetsanläggning för:

- Entrégator
- Lek och grönytor med planteringar
- Garage
- Körplaner
- Dagvattenledningar

Samt verka för medlemmarnas trivsel. Föreningens säte är i Vellinge kommun.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft 9 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet. Inga extraordinära händelser har inträffat som krävt särskilda åtgärder.

- Barmarksarbetet har för första gången endast varit 3 gånger. Styrelsen tycker att detta fallit väl ut, vi fortsätter därför med detta. Vissa smärre förändringar kommer att ske vilka vi kommer att informera om på årsmötet.
- Under året har de hastighetssänkande guppen satts fast. Respekten för den anvisande hastigheten på området är dock fortsatt dålig.
- Gemensamma miljöstationer har börjat diskuteras då det framöver förmodligen kommer att bli obligatoriskt. Information om detta lämnas på årsmötet.
- Under året har dagvattenbrunnarna rensats.
- Många tycker att det hade varit trevligt med en boulebana på området. Styrelsen arbetar på detta och lämnar mer information på årsmötet.
- Lekplatserna har besiktigats av "certifierad" besiktningsman.
- Garagen har under året kontrollerats och service av portarna har genomförts. Anmärkningar kommer att åtgärdas under 2018.
- Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.

Norra Torsgårdens Samfällighet
Org nr 716406-6438

20170101 - 20171231

Resultaträkning

Kostnader		Intäkter	
Förvaltning (I)	6776,92	Medlemsavg. (I)	149086
Barmark (I)	64586,1	Medlemsavg. (II)	8800
Lekplatser (I)	0	Medlemsavg. (III)	10200
Styrelsearvode (I)	3200	Dispositionsavtal (I)	3760
El (II)	2232	Hyra garage (I)	1752
Försäkring (II)	6784	Vägbidrag (I)	4264
Underhåll garage (II)	22021	Ej deltagit barmark (I)	3600
Lantmäteri (III)	1381,25	Ränta	2018,53
Årets överskott	76499,26		
	183480,53		183480,53

Utgående balans

Bank (171231)	1298881,02	Kapital (I)	1218638,27
Fodran	400	Kapital (II)	58246,68
		Kapital (III)	10196,07
		Övriga skulder	12200
	1299281,02		1299281,02

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagens och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Norra Torsgårdens samfällighetsförening
Org nr 716406-6438

Vellinge 20180306

Ingrid Törnquist

Kristina Lövgren

Torbjörn Bengtsson

Patrik Ericsson

Louise Hydén

Martin Eliasson

Lena Persson

Tomas Eliasson

Andreas Larking

Jörgen Vatn

Vår revisionsberättelse har lämnats 6/3 2018

Åsa Tengzelius

Jonas Prag

Revisionsberättelse

Undertecknade utsedda att granska räkenskaperna för Norra Torsgårdens Samfällighet, har efter fullgjort uppdrag ej funnit anledning till någon anmärkning.

Inkomster och utgifter är vederbörligen verifierade och kontoutdrag från bank förevisat.

Efter att ha tagit del av styrelsens protokoll tillstyrker vi härmed att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

Vellinge i mars 2018

Åsa Tengzelius

Jonas Prag