Norra Torsgårdens samfällighetsförening
Org nr 716406-6438

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens och föreningens gemensamhetsanläggning för:

- Entrégator
- Lek och grönytor med planteringar
- Garage
- Körplaner
- Dagvattenledningar

Samt verka för medlemmarnas trivsel. Föreningens säte är i Vellinge kommun.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft 12 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet. Inga extraordinära händelser har inträffat som krävt särskilda åtgärder.

- Barmarksarbetet har skötts vid 3 tillfällen och vid dessa tillfällen har målet att göra området mer lätthanterligt varit fokus. Styrelsen tycker att detta fallit väl ut men förändringar måste göras då det enligt lag inte är tillåtet att ta ut straffavgift för utebliven närvaro. Ej heller att betala lön för de som ställer upp då administrationen kring det skulle innebära mycket extraarbete. Mer information kring detta kommer att ges på Stämman 2019.
- Respekten för den anvisande hastigheten på området är fortsatt dålig och alldeles för mycket biltrafik sker inom området. Styrelsen arbetar på åtgärder och lämnar mer information på Stämman 2019.
- Gemensamma miljöstationer har börjat diskuteras då det framöver förmodligen kommer att bli obligatoriskt. Information om detta lämnas på Stämman 2019 genom en representant från Vellinge Kommun.
- Den planerade Boulebanan har inte blivit något av då det framkommit att Föreningen måste lägga in om ny förrättning hos Lantmäteriet och därmed uppgår kostnaden över tänkt budget.
- Önskemålen om el i garagen väcktes på förra Stämman, 2018 och Styrelsen har tagit beslut om att öppna upp abonnemangen hos e-on, då priset var förmånligt nu istället för att vänta till senare. Styrelsen har jobbat fram ett förslag till hur vi kan utnyttja el i garagen gällande fjärrstyrda garageportsöppnare, belysning på utsidan och el-kontakt på utsidan. Information skickas ut med kallelsen till Stämman 2019 och röstning sker på Stämman 2019.

- En motion lämnades i till Stämman 2018 gällande parkeringsproblemen på området. Styrelsen fick i uppdrag att under åter jobba fram förslag på åtgärder och tillsammans med kallelsen utgår information gällande olika förslag. Röstning sker på Stämman 2019.
- Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil. För att kunna få någon avkastning på samfällighetens besparingar kommer ett fastränteкonto på två år öppnas och 700.000 kr placerats där till en ränta på 1,45%.
- Styrelsen har valt att gå med i Villaägarnas Riksförbund för att stärka upp våra försäkringar och för att få hjälp och stöttning i juridiska frågor.