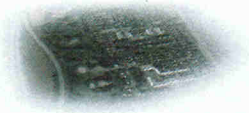
Norra Torsgårdens Samfällighet **2019-04-04**



Box 75
235 01 Vellinge

Samfällighetens medlemmar kallas härmed till Extrastämma 2019

Då Styrelsens förslag gällande föreningens Barmarksunderhåll inför 2019 inte gick igenom kunde vi inte fastställa debiteringslängd och budget för 2019. Styrelsen har nu arbetat fram två olika förslag på hur vi kan lösa Barmarksunderhållet och kallar till Extrastämma för att rösta i frågan samt fastställa debiteringslängd och budget för 2019.

Plats: Vellingeblomman
Tid: Tisdagen den 23 april 2019 kl 19.00

Dagordning: Vid extrastämman skall följande ärenden behandlas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsen presenterar de olika förslagen till hur vi ska sköta vårt barmarksunderhåll och budget för samtliga förslag och samtliga anläggningar
5. Röstning av fråga 4. (Sluten röstning)
6. Styrelsens förslag av debiteringslängd och budget för 2019
7. Meddelande om plats var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vänligen läs igenom noggrant och kom väl förberedd till extrastämman för att rösta!

Välkomna!
Styrelsen

Norra Torsgårdens Samfällighet



Box 75
235 01 Vellinge

Barmarksunderhåll och lekplatsinvesteringar

Styrelsens förslag till Stämman gällande barmarksunderhållet blev emottaget med protester och att man fortsättningsvis ville göra som vi alltid gjort. Som vi förklarat tidigare är detta inte möjligt eftersom vi inte enligt lag får ta ut någon straffavgift för utebliven närvaro. Någon gav förslaget om frivillig närvaro så därför har vi i Styrelsen tagit fram ett förslag baserat på en sådan modell. (Förslag 1)

Vi har även tagit fram ett förslag som baserar sig på att lämna vårt barmarksunderhåll på entreprenad och använda en del av våra besparingar i asfaltsfonden till att investera i lekplatserna. (Förslag 2)

Båda förslagen baseras även på att vi investerar 150 000: - av befintligt kapital i upprustning av lekplatserna Lokegången (vid den stora stenen) och hörnan av Idunsgången (vid hästhagen). Kapitalet finns i vår asfaltsfond som vi byggt upp nu under en längre tid. På Stämman var en representant från Vellinge Kommun på plats och informerade om att i framtiden kommer vi inte ha de stora sopbilarna körandes på våra gångar då vi kommer att ha samlade sopstationer på området istället. Detta medför att slitaget blir mycket mindre på asfalten och vi behöver inte reparera den i den utsträckning vi planerat för i vårt sparande.

Norra Torsgårdens Samfällighet



Box 75
235 01 Vellinge

Förslag 1

Detta förslag innebär att vi har 3 städdagar då vi tillsammans går ut och sköter de barmarksuppgifter som ska göras. ***Detta sker dock på en fullständig frivillig basis då vi inte kan tvinga någon att vara med.***
För att detta ska fungera måste vi på Extrastämman utse ***5 st Gruppledare och 14 st Gräsklippare*** som under året sköter de uppgifter som beskrivs nedan.

Att vara ***Gruppledare*** innebär att:

- Träffa Barmarksansvarig 30 min innan samling på städdagen och få sin grupps arbetsuppgifter för dagen.
- Samla sin grupp och informera om vad som ska göras under städdagen och sätta igång arbetet.
- När arbetet är slutfört, ansvara för att ev avfall såsom klippta grenar och ogräs tas om hand och slängs i egna tunnor eller på tippen.
- Avrapportera till Barmarksansvarig som godkänner arbetet.

Att vara ***Gräsklippare*** innebär att:

- Ansvara för att den gräsplätt man fått sig tilldelad sköts under hela säsongen.
- Klippning vid behov men minst 1 gång i veckan under säsongen.

<u>För att detta förslag ska kunna röstas igenom måste vi ha dessa positioner tillsatta på Extrastämman annars går det inte att genomföra. Styrelsen tar inte på sig ansvaret att sköta dessa uppgifter.</u>
Avgiften för anläggning 1 föreslås då till 1400: - för 2019, vilket budgeteras ge oss ett underskott på -2926:- (Se fullständig budget nedan)

Norra Torsgårdens samfällighet

Anläggning I			Ant medl	Avgift	Budget 2019
Kostnader	Barmarksunderhåll				80000
	Snöröjning				10000
	Lekplatser investering av bef kapital	150000			
	Asfalt bättring parkering				10000
	Trygghetsåtgärder (skyltar mm)				43000
	Förvaltningskostnader				16500
	Styrelsearvoden				3200
					162700
Anläggning I					
Intäkter	Medlemsavgifter		103	1400	144200
	Vägbidrag				9814
	Ränta				2000
	Dispositionsavtal				3760
					159774
Kapital				Underskott	-2926

Norra Torsgårdens Samfällighet



Box 75
235 01 Vellinge

Förslag 2

Detta förslag innebär att vi tar in en entreprenör till att sköta barmarksarbetet totalt under 2019. Ingen behöver gå ut och göra något arbete på våra gemensamma grönytor. ***Avgiften för anläggning 1 föreslås då till 1900:- för 2019, vilket budgeteras ge oss ett överskott på 2574:-*** (Se fullständig budget nedan)

Norra Torsgårdens samfällighet					
Anläggning I			Ant medl	Avgift	Budget 2019
Kostnader	Barmarksunderhåll				126000
	Snöröjning				10000
	Lekplatser investering av bef kapital	150000			
	Asfalt bättring parkering				10000
	Trygghetsåtgärder (skyltar mm)				43000
	Förvaltningskostnader				16500
	Styrelsearvoden				3200
					208700
Anläggning I					
Intäkter	Medlemsavgifter		103	1900	195700
	Vägbidrag				9814
	Ränta				2000
	Dispositionsavtal				3760
					211274
Kapital				Överskott	2574

Norra Torsgårdens Samfällighet



Box 75
235 01 Vellinge

Budget för anläggning II och III

Anläggning II				
Kostnader	Eon abonnemang			12500
	Eon 4 nya elmätare			13000
				25500
Anläggning II				
Intäkter	Medlemsavgifter II	88	300	26400
	Hyra garage	1		1752
				28152
Kapital			Överskott	2652
Anläggning III				
Kostnader				0
Anläggning III				
Intäkter	Medlemsavgifter III	34	150	5100
Kapital			Överskott	5100

Förslag till Debiteringslängd för 2019 blir vid de olika alternativen:

Förslag 1:
Anläggning I: 1400: -
Anläggning II: 300: -
Anläggning III: 150: -

Anläggning I+II: 1700: -
Anläggning I-II-III: 1850: -

Förslag 2:
Anläggning I: 1900: -
Anläggning II: 300: -
Anläggning III: 150: -

Anläggning I+II: 2200: -
Anläggning I-II-III: 2350: -