Norra Torsgårdens Samfällighet **2021-03-11**



Bilaga 6

Box 75
235 01 Vellinge

Framställan från styrelsen om ändring av våra stadgar

Vid genomgång av våra stadgar ser vi att vi har några ändringar som behöver göras, då våra anläggningar inte ser ut som de gjorde 1976, när befintliga stadgar fastställdes. Ni hittar våra befintliga stadgar på vår hemsida www.torsgarden.info om ni vill jämföra med vårt nya förslag. Vi måste ha 2 stämmobeslut på att göra ändringar, så styrelsen sammankallar till en extra stämma den 29 mars 2021 där endast denna fråga tas upp.

Förslag på nya stadgar:

Stadgar

STADGAR FÖR NORRA TORSGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

1976-01-15 beviljade Länsstyrelsen i Malmöhus Län registrering av Norra Torsgårdens Samfällighetsförening.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren).

---

§ 1 Firma

Föreningens firma är Norra Torsgårdens Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar följande samfälligheter:

1. Gemensamhetsanläggning för entrégator, lek- och grönytor med planteringar. Gäller fastigheter Vellinge 68:122–224.
2. Gemensamhetsanläggning för garage, förråd, körplaner, parkeringsytor, dagvattenledningar och dagvattenbrunnar. Gäller fastigheter Vellinge 68:122–133, 68:139–148 och 68:159–224.



Box 75
235 01 Vellinge

3. Gemensamhetsanläggning för spillvatten, dagvatten, kallvatten och dräneringar. Gäller fastigheter Vellinge 68: 183–216.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. Vid omröstning i styrelsen ang anläggning 2 och 3 i §2 ovan äger endast styrelseledamöter representerade i anläggningsbeslutet angivna fastigheter rösträtt. Vid förvaltningen skall varje anläggningsbeslut behandlas som en enhet.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vellinge kommun. Styrelsen skall bestå av minst 9 ledamöter och 3 suppleanter, varav 3 ordinarie och 1 suppleant från vardera 34 radhus (Vellinge 68:183–216), 40 vinkelhus (Vellinge 68:122–129, 68:159–182, 68:217–224) och 29 övriga hus (Vellinge 68:130-158).

§ 6 Val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.



Box 75
235 01 Vellinge

§ 7 Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet och har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.
Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet ska justeras av 2 justeringsmän, utsedda av styrelsen vid sammanträdet.



Box 75
235 01 Vellinge

§ 9 Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.

§ 12 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.



Box 75
235 01 Vellinge

§ 13 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag eller skriftligt meddelande.

§ 14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Utseende av valberedning
11. Information och frågestund
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt



Box 75
235 01 Vellinge

§ 16 Disposition av avkastning

Fördelning av överskott kan ske efter stämmobeslut och efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstningen ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.