Norra Torsgårdens Samfällighet **2021-03-11**



Bilaga 1

Box 75
235 01 Vellinge

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens och föreningens gemensamhetsanläggning för:
Entrégator
Lek och grönytor med planteringar
Garage
Körplaner
Dagvattenledningar

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft 9 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet trots att vi befunnit oss i en pandemi.

Styrelsen har tyvärr minskat med 2 ledamöter och 1 suppleant, då de flyttat från området under det gångna året. Valberedningen har fått vetskap om detta och jobbat på en lösning inför kommande stämma.

Vårt barmarksarbete ligger på entreprenad hos Freddes Underhållsservice och de gör ett bra jobb. Vårt område har blivit mer lättskött, tack vare de senaste årens arbete vi lagt ner på att ta bort gamla träd och buskage och ersatt dessa med mer lätthanterlig växtlighet.

Styrelsen har jobbat med att ta fram förslag och offerter för ombyggnad av våra lekplatser. Planeringen är klar och under våren 2021 kommer lekplatserna vid Lokegången 1–5/14–28 och Idunsgången 1/Askgången 1 att byggas om.

Vellinge kommun har erbjudit oss nedgrävda miljöstationer inom ett par år och vi fortsätter diskussionen kring detta med deras representant under kommande verksamhetsår.

Då vi nu har el framdragen i garagelängorna kommer vi under 2021 att installera plafonder med rörelsesensorer och kopplingsdosor, som förberedelse för ev. tillkoppling av garageportsöppnare.

De pollare som var planerade att sättas upp för att minska trafiken på våra gångar har inte blivit uppsatta. Efter närmare eftertanke och utredning fann vi att vi avvaktar med denna fasta anordning och i stället sätter ut större blomkrukor vid de ställen där vi funnit det mest lämpligt att hindra in- och utkörsel. Sedan får vi se hur utfallet blir.

Garagen – väggelement har bytts ut i två garage där de varit defekta. Resterande kommer att bytas ut under 2021.

Vi har renoverat eller bytt ut en del av våra skyltar på området. Bl. a vissa gångars namnskyltar.

Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.