# Norra Torsgårdens Samfällighet

2021-03-29



Box 75, 235 01 Vellinge

**Protokoll fört vid extra Årsstämma i Norra Torsgårdens Samfällighetsförening måndagen den 29 mars 2021 angående stadgeändringar**

Styrelsens sittande ordförande Lena Persson förklarade den extra stämman öppnad.
På grund av rådande Covid-19 pandemi hölls den extra årsstämman i pappersform, enligt utskick till samtliga medlemmar den 12 mars 2021.

Styrelsen skickade även ut en extra svarsblankett gällande röstning i frågan om stadgeändring den 27 mars 2021 (se bilaga 1), vilken skulle vara styrelsen till handa senast den 29 mars 2021.
Utfallet blev enligt följande:

| | |
|---|---|
| Antal utskickade svarsblanketter | 103 |
| Antal inlämnade svarsblanketter | 18 |
| Antal ej inlämnade svarsblanketter | 85 |

Samfälligheten består av 103 hushåll. Varje hushåll har en röst. Röstning kan ske via ombud.
I detta fall har ingen röstat via ombud.

Av inlämnade röster ovan röstade 14 stycken ja och 4 stycken röstade nej.

**1. Val av ordförande för stämman**
Till mötesordförande valdes Lena Persson.

**2. Val av sekreterare**
Till sekreterare valdes Marita Holmgren.

**3. Val av två justeringsmän**
Till justeringsmän valdes Fredrik Hydén, Askgången 7 och Susanne Ericsson, Askgången 4.

**4. Kallelsen till den extra årsstämman**
Kallelsen till den extra årsstämman har blivit korrekt utlyst.

**5. Framställningar från styrelsen om ändring av våra stadgar**
Styrelsen har gått igenom samfällighetens stadgar från 1976 och föreslagit ändringar i texten som bättre stämmer överens med hur våra anläggningar ser ut idag.

Följande ändringar har föreslagits (ändringar markeras med kursiv, fet stil):

§ 2 Samfälligheter
1. Gemensamhetsanläggning för entrégator, lek- och grönytor med planteringar. ***Gäller fastigheter Vellinge 68:122-224.***
***2. Gemensamhetsanläggning för garage, förråd, körplaner, parkeringsytor, dagvattenledningar och dagvattenbrunnar. Gäller fastigheter Vellinge 68:122-133, 68:139-148 och 68:159-224.***
***3. Gemensamhetsanläggning för spillvatten, dagvatten, kallvatten och dräneringar. Gäller fastigheter Vellinge 68:183-216.***

§ 3 Grunderna för förvaltningen
Under denna punkt tas meningen "***Styrelsen skall verka för medlemmarnas trivsel.***" bort.



LE FM



Box 75, 235 01 Vellinge

§ 8 Beslutsförhet, protokoll
Under denna punkt har den sista meningen ändrats till ***"Protokollet ska justeras av två (2) justeringsmän, utsedda av styrelsen vid sammanträdet."***

§ 10 Revision
För granskning av styrelsen förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och ***1 suppleant***. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 14 Motioner
Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under ***januari*** månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

§ 15 Dagordning vid ordinarie stämma
1. Val av ordförande ***och sekreterare*** för stämman.
11. ***Information och frågestund***.

**6. Resultat av omröstning**
Stämman fann att resultatet av omröstningen blev ett JA till att genomföra stadgeändringar, enligt givet förslag. Ansökan om stadgeändring lämnas härmed in till Lantmäteriet.

**7. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
Protokollet från den extra årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Lena Persson, Askgången 6, (kopia) samt hos sekreterare Marita Holmgren, Idunsgången 26 (original). Protokollet finns också tillgängligt på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info.

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Marita Holmgren

Mötesordförande

Lena Persson

Justeras:

Fredrik Hydén

Justeras:

Susanne Ericsson