

Box 75, 235 01 Vellinge

Protokoll fört vid ordinarie Årsstämma i Norra Torsgårdens Samfällighetsförening fredagen den 26 mars 2021

Styrelsens sittande ordförande Lena Persson förklarade stämman öppnad.
På grund av rådande Covid-19 pandemi hölls årsstämman i pappersform, enligt utskick till samtliga medlemmar den 12 mars 2021.

I utskicket ingick en svarsblankett som våra medlemmar gavs möjlighet att fylla i och lämna till styrelsen, med eventuella synpunkter på protokollsförslaget, om de så önskade. Detta skulle då motsvara deras möjlighet att rösta och lämna synpunkter på årsstämman. Utfallet blev enligt följande:

Antal utskickade svarsblanketter	103
Antal inlämnade svarsblanketter	11
Antal ej inlämnade svarsblanketter	92

Samfälligheten består av 103 hushåll. Varje hushåll har en röst. Röstning kan ske via ombud.
I detta fall har ingen röstat via ombud.

Av inlämnade röster ovan röstade 7 stycken ja till samtliga punkter, 2 stycken röstade nej till punkten om stadgeändringar och 2 stycken röstade blankt.

1. Val av ordförande för stämman
Till mötesordförande valdes Lena Persson.

2. Val av sekreterare
Till sekreterare valdes Marita Holmgren.

3. Val av två justeringsmän
Till justeringsmän valdes Fredrik Hydén, Askgången 7 och Susanne Ericsson, Askgången 4.

4. Kallelsen till årsstämman
Kallelsen till årsstämman har blivit korrekt utlyst.

5. Styrelsens och revisorernas berättelser
Förvaltningsberättelse, bokslut och revisionsberättelse för 2020, och budget för 2021 har skickats ut till alla medlemmar i pappersform. Dokumenten finns även på samfällighetens hemsida.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2020 av årsstämman.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Styrelsen har under året mottagit en motion gällande rådande parkeringssituation på området och denna motion har besvarats. Styrelsen har också gjort en framställan om stadgeändringar (se bilaga 6).

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
Följande förslag på arvoden till styrelsen under 2021 föreslogs och godkändes:

Ordförande	700 kronor
Kassör	500 kronor
Sekreterare	500 kronor



Box 75, 235 01 Vellinge

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna forts.

Barmarksansvarig 1	500 kronor
Barmarksansvarig 2	500 kronor
Garageansvarig	500 kronor

Övriga ledamöter erhåller inga arvoden.

9. Förslag till debiteringslängd 2021

Debiteringslängd för 2021, vilken presenterades i kallelsen, godkändes av stämman, enligt nedan (se bilaga 9). Kapitalet i anläggning I är gott och därför kommer avgiften här att även detta år sänkas. Kapitalet i anläggning II behöver växa, då här ingår både våra radgarage och asfaltsytorna tillhörande dessa. Under 2021 kommer plafonder med rörelsesensorer att installeras på radgaragen. Årets höjning av avgiften kommer att täcka denna kostnad. Vi kommer även att inom ett par år behöva se över asfalten här. Kapitalet i anläggning III behöver även det ökas på. Här ingår rören under radhusen.

Anläggning I (samtliga)	900 kronor
Anläggning II (radgarage/asfalt parkering)	1 300 kronor
Anläggning III (vattenledningar under radhus)	300 kronor

Förfallodag för betalning av medlemsavgift är 31 maj.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Ordinarie ledamöter som sitter kvar på ett (1) år till:
Andreas Larking
Tomas Eliasson

Valberedningens förslag på ordförande för en mandatperiod på ett (1) år:

Lena Persson	omval

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter för en mandatperiod på två (2) år:

Kenny Malm	omval
Louise Hydén	omval
Marita Holmgren	omval
Torbjörn Bengtsson	omval

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter för en mandatperiod på ett (1) år:

Frida Jantell (ersätter Rickard Hylén)	nyval
Pia Houghton (ersätter Mikael Nilsson)	nyval

Valberedningens förslag på suppleanter för en mandatperiod på ett (1) år:

Jörgen Rosvall	nyval
Patrik Ericsson	omval



Box 75, 235 01 Vellinge

Valberedningens förslag godkändes och styrelsens sammansättning för 2021 blir följande:

Ordinarie ledamöter och deras mandatperiod:

Andreas Larking	1 år kvar
Frida Jantell	1 år
Kenny Malm	2 år
Lena Persson	1 år
Louise Hydén	2 år
Marita Holmgren	2 år
Pia Houghton	1 år
Tomas Eliasson	1 år kvar
Torbjörn Bengtsson	2 år

Suppleanter för en mandatperiod på ett (1) år:
Patrik Ericsson
Jörgen Rosvall

11. Val av revisorer
Till revisorer omvaldes Åsa Tengzelius och Jonas Prag.

12. Utseende av valberedning
Jörgen Vatn (sammankallande), Lokegången 28 och Anders Larsson, Lokegången 30 utsågs till valberedning för kommande år.

13. Övriga frågor
Styrelsen utlyser en extra stämma den 29 mars 2021, för att ta upp frågan om ändring av stadgarna.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet från årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Lena Persson, Askgången 6, (kopia) samt hos sekreterare Marita Holmgren, Idunsgången 26 (original). Protokollet finns också tillgängligt på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info.

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Marita Holmgren

Marita Holmgren

Mötesordförande

Lena Persson

Lena Persson

Justeras:

Fredrik Hydén

Fredrik Hydén

Justeras:

Susanne Ericsson

Susanne Ericsson

Norra Torsgårdens Samfällighet **2021-03-11**



Bilaga 6

Box 75
235 01 Vellinge

Framställan från styrelsen om ändring av våra stadgar

Vid genomgång av våra stadgar ser vi att vi har några ändringar som behöver göras, då våra anläggningar inte ser ut som de gjorde 1976, när befintliga stadgar fastställdes. Ni hittar våra befintliga stadgar på vår hemsida www.torsgarden.info om ni vill jämföra med vårt nya förslag. Vi måste ha 2 stämmobeslut på att göra ändringar, så styrelsen sammankallar till en extra stämma den 29 mars 2021 där endast denna fråga tas upp.

Förslag på nya stadgar:

Stadgar

STADGAR FÖR NORRA TORSGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

1976-01-15 beviljade Länsstyrelsen i Malmöhus Län registrering av Norra Torsgårdens Samfällighetsförening.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren).

§ 1 Firma

Föreningens firma är Norra Torsgårdens Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar följande samfälligheter:

1. Gemensamhetsanläggning för entrégator, lek- och grönytor med planteringar. Gäller fastigheter Vellinge 68:122–224.
2. Gemensamhetsanläggning för garage, förråd, körplaner, parkeringsytor, dagvattenledningar och dagvattenbrunnar. Gäller fastigheter Vellinge 68:122–133, 68:139–148 och 68:159–224.

Se
FH R



Box 75
235 01 Vellinge

3. Gemensamhetsanläggning för spillvatten, dagvatten, kallvatten och dräneringar.

   Gäller fastigheter Vellinge 68: 183–216.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. Vid omröstning i styrelsen ang anläggning 2 och 3 i §2 ovan äger endast styrelseledamöter representerade i anläggningsbeslutet angivna fastigheter rösträtt. Vid förvaltningen skall varje anläggningsbeslut behandlas som en enhet.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsens säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vellinge kommun. Styrelsen skall bestå av minst 9 ledamöter och 3 suppleanter, varav 3 ordinarie och 1 suppleant från vardera 34 radhus (Vellinge 68:183–216), 40 vinkelhus (Vellinge 68:122–129, 68:159–182, 68:217–224) och 29 övriga hus (Vellinge 68:130-158).

§ 6 Val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.



Box 75
235 01 Vellinge

§ 7 Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet och har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. **Protokollet ska justeras av två (2) justeringsmän, utsedda av styrelsen vid sammanträdet.**

SC R
FH



Box 75
235 01 Vellinge

§ 9 Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.

§ 12 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Se R
FH



Box 75
235 01 Vellinge

§ 13 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag eller skriftligt meddelande.

§ 14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Utseende av valberedning
11. Information och frågestund
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

SE R
FH



Box 75
235 01 Vellinge

§ 16 Disposition av avkastning

Fördelning av överskott kan ske efter stämmobeslut och efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstningen ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Se R
FH

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

(Org nr 716406-6438)

2021-03-11

Bilaga 9

Medlemsavgifter enligt fastställd debiteringslängd för 2021

Fastighets-beteckning	Adress	I	II	III
68:122	Idunsgången 2	900	1300	-
68:123	Idunsgången 4	900	1300	-
68:124	Idunsgången 6	900	1300	-
68:125	Idunsgången 8	900	1300	-
68:126	Idunsgången 10	900	1300	-
68:127	Idunsgången 12	900	1300	-
68:128	Idunsgången 14	900	1300	-
68:129	Idunsgången 16	900	1300	-
68:130	Askgången 1	900	1300	-
68:131	Askgången 3	900	1300	-
68:132	Askgången 5	900	1300	-
68:133	Askgången 7	900	1300	-
68:134	Torsgatan 9	900	-	-
68:135	Torsgatan 7	900	-	-
68:136	Torsgatan 5	900	-	-
68:137	Torsgatan 3	900	-	-
68:138	Torsgatan 1	900	-	-
68:139	Askgången 2	900	1300	-
68:140	Askgången 4	900	1300	-
68:141	Askgången 6	900	1300	-
68:142	Gudrunsgången 5	900	1300	-
68:143	Gudrunsgången 3	900	1300	-
68:144	Gudrunsgången 1	900	1300	-
68:145	Gudrunsgången 2	900	1300	-
68:146	Gudrunsgången 4	900	1300	-
68:147	Gudrunsgången 6	900	1300	-
68:148	Gudrunsgången 8	900	1300	-
68:149	Mjölnersgatan 9	900	-	-
68:150	Mjölnersgatan 10	900	-	-
68:151	Mjölnersgatan 8	900	-	-
68:152	Mjölnersgatan 6	900	-	-
68:153	Mjölnersgatan 4	900	-	-
68:154	Mjölnersgatan 2	900	-	-
68:155	Mjölnersgatan 7	900	-	-
68:156	Mjölnersgatan 5	900	-	-
68:157	Mjölnersgatan 3	900	-	-
68:158	Mjölnersgatan 1	900	-	-
68:159	Baldersgången 1	900	1300	-
68:160	Baldersgången 3	900	1300	-
68:161	Baldersgången 5	900	1300	-
68:162	Baldersgången 7	900	1300	-
68:163	Baldersgången 9	900	1300	-

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

2021-03-11

(Org nr 716406-6438)

Bilaga 9

Medlemsavgifter enligt fastställd debiteringslängd för 2021

Fastighets-beteckning	Adress	I	II	III
68:164	Baldersgången 11	900	1300	-
68:165	Baldersgången 13	900	1300	-
68:166	Baldersgången 15	900	1300	-
68:167	Baldersgången 17	900	1300	-
68:168	Idunsgången 18	900	1300	-
68:169	Idunsgången 20	900	1300	-
68:170	Idunsgången 22	900	1300	-
68:171	Idunsgången 24	900	1300	-
68:172	Idunsgången 26	900	1300	-
68:173	Idunsgången 28	900	1300	-
68:174	Idunsgången 30	900	1300	-
68:175	Idunsgången 32	900	1300	-
68:176	Idunsgången 34	900	1300	-
68:177	Idunsgången 1	900	1300	-
68:178	Idunsgången 3	900	1300	-
68:179	Idunsgången 5	900	1300	-
68:180	Lokegången 1	900	1300	-
68:181	Lokegången 3	900	1300	-
68:182	Lokegången 5	900	1300	-
68:183	Lokegången 2	900	1300	300
68:184	Lokegången 4	900	1300	300
68:185	Lokegången 6	900	1300	300
68:186	Lokegången 8	900	1300	300
68:187	Lokegången 10	900	1300	300
68:188	Lokegången 12	900	1300	300
68:189	Hödersgången 2	900	1300	300
68:190	Hödersgången 4	900	1300	300
68:191	Hödersgången 6	900	1300	300
68:192	Hödersgången 8	900	1300	300
68:193	Hödersgången 10	900	1300	300
68:194	Hödersgången 12	900	1300	300
68:195	Lokegången 14	900	1300	300
68:196	Lokegången 16	900	1300	300
68:197	Lokegången 18	900	1300	300
68:198	Lokegången 20	900	1300	300
68:199	Lokegången 22	900	1300	300
68:200	Lokegången 24	900	1300	300
68:201	Lokegången 26	900	1300	300
68:202	Lokegången 28	900	1300	300
68:203	Lokegången 30	900	1300	300
68:204	Lokegången 32	900	1300	300
68:205	Lokegången 34	900	1300	300

Se 2
FH

Norra Torsgårdens Samfällighetsförening

2021-03-11

(Org nr 716406-6438)

Bilaga 9

Medlemsavgifter enligt fastställd debiteringslängd för 2021

Fastighets-beteckning	Adress	I	II	III
68:206	Lokegången 36	900	1300	300
68:207	Lokegången 38	900	1300	300
68:208	Lokegången 40	900	1300	300
68:209	Lokegången 42	900	1300	300
68:210	Bragegången 2	900	1300	300
68:211	Bragegången 4	900	1300	300
68:212	Bragegången 6	900	1300	300
68:213	Bragegången 8	900	1300	300
68:214	Bragegången 10	900	1300	300
68:215	Bragegången 12	900	1300	300
68:216	Bragegången 14	900	1300	300
68:217	Baldersgången 19	900	1300	-
68:218	Baldersgången 21	900	1300	-
68:219	Baldersgången 23	900	1300	-
68:220	Baldersgången 25	900	1300	-
68:221	Baldersgången 27	900	1300	-
68:222	Baldersgången 29	900	1300	-
68:223	Baldersgången 31	900	1300	-
68:224	Baldersgången 33	900	1300	-
	Totalt	**92 700**	**114400**	**10200**

Ga:I	900 kr
Ga:II	1 300 kr
Ga:III	300 kr
Ga:I	900 kr
Ga:I + Ga:II	2 200 kr
Ga:I + Ga:II + Ga:III	2 500 kr

Betalningen ska vara Norra Torsgårdens samfällighet tillhanda senast 31 maj 2021 till bankgiro 325-1709

Se 51 2