Norra Torsgårdens samfällighet
Box 75
235 01 Vellinge

2022-03-01

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens och föreningens gemensamhetsanläggningar för:
Entrégator
Lek och grönytor med planteringar
Garage
Körplaner
Dagvattenledningar

Medlemsinformation
Styrelsen har haft 9 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet trots att vi befunnit oss i en pandemi.

Vårt barmarksarbete ligger fortsatt på entreprenad hos Freddes underhållsservice och de gör ett bra jobb. Vårt område blir fortsatt mer lättskött tack vare de senaste årens arbete vi lagt ner på att ta bort gamla träd och buskar och ersatt med mer lätthanterlig växtlighet.

Två av områdets lekplatser har blivit omgjorda och fått nya lekredskap, Lokegången 1 och Idunsgången 2.

Våra fartgupp har fått nya markörer, vi har även köpt in fler fartgupp för att minimera risken för olyckor.

I våra garage har det installerats plafonder och rörelsesensorer av Vellinge eltjänst. Tyvärr finns problem med några av plafonderna, som står tända hela tiden. Vellinge eltjänst gick i konkurs i slutet på 2021. Vi utreder frågan vidare.

Laddning av elbilar har diskuterats under året. Då det än så länge inte finns tydliga eller klara direktiv på vad som gäller fortsätter vårt arbete med detta.

Föreningens fastränteko̲nto på 700.000 kr i 2 år hos Marginalen bank har löpt ut. Detta genererade en ränta på 20.300kr. Kontot avslutas.

Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.