Norra Torsgårdens Samfällighet **2023-03-01**



Box 75
235 01 Vellinge

Förvaltningsberättelse för 2022

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens och föreningens gemensamhetsanläggningar för:
Entrégator
Lek och grönytor med planteringar
Garage
Körplaner
Dagvattenledningar

Medlemsinformation
Styrelsen har haft 8 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet.

Vårt barmarksarbete ligger kvar på entreprenad hos Freddes underhållsservice. Fokus ligger fortsatt på att få området mer lättskött. Under året har majoriteten av våra träd beskurits.

Problemen med några av plafonderna i våra garage har kvarstått. Vår leverantör Vellinge eltjänst gick i konkurs i slutet på 2021 och meddelade nu under året att de inte åtgärdar problemen med våra plafonder i garagen. Elektrikern Södra AB har fått i uppdrag att åtgärda de felaktiga plafonderna.

Garageportarna har genomgått besiktning. Nya fjädrar beställs för att byta ut de som behövs.

Laddning av elbilar har fortsatt att diskuterats under året. Då det fortfarande inte är tydliga eller klara direktiv på vad som gäller fortsätter vårt arbete med detta.

Lekplatserna har besiktigats. Många av lekredskapen var i dåligt skick och inte godkända, dessa har tagits bort. Träet på våra bord och bänkar har bytts ut. Renovering av lekplats Idunsgången har diskuterats och planeras att genomföras under 2023.

Då Posten höjt avgiften till det dubbla har föreningens postbox sagts upp.

Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.