

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Norra Torsgårdens Samfällighetsförening onsdag 20 mars 2024.

Ordförande Kenny Malm hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
Till mötesordförande valdes Kenny Malm och till mötessekreterare valdes Marita Holmgren.

2. Val av två justeringsmän
Till justeringsmän valdes Åsa Tengzelius och Tim Andersson.

3. Styrelsens och revisorernas berättelser
Ordförande Kenny Malm läste upp förvaltningsberättelse för 2023 och kassör Louise Hydén redogjorde för bokslutet 2023. Revisorernas berättelse för 2023 lästes också upp.

4. Ansvarsfrihet för styrelsen
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2023 av årsstämman.

5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Styrelsen hade i år inga framställningar. Motion hade inkommit angående snöröjning på området. Ordförande läste upp motionen varefter en kortare diskussion följde. Styrelsen har ett avtal med Freddes Underhållstjänst vad gäller snöröjning. Snöröjning kommer först och främst göras på parkeringarna. Kommer det mycket snö kommer vi även att snöröja i gångarna. Mer pengar har avsatts i 2024 års budget till snöröjning. Styrelsen påpekade även den enskilde fastighetsägarens ansvar att skotta och halkbekämpa utanför sin egen fastighet.

6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
Styrelsen föreslog samma ersättning som föregående år på sextusen (6.000) kronor för år 2024, vilket godkändes av stämman. Denna summa kommer sedan att fördelas inom styrelsen efter beslut vid nästa ordinarie styrelsemöte. Ingen ersättning utgår till revisorerna.

7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Kassör Louise Hydén redogjorde för budget för 2024. Debiteringslängd för 2024 presenterades för närvarande medlemmar. Avgiften för anläggning I föreslogs lämnas oförändrad. Avgiften för anläggning II föreslogs höjas med 200 kronor, då vi fortfarande behöver samla mer pengar i denna anläggning inför framtida asfaltering samt underhåll av radgarage. Avgiften för anläggning III föreslogs höjas med 100 kronor då vi räknar med kostnader för underhåll framöver. Dessa förslag godkändes av stämman.

Anläggning I (samtliga)	500 kronor
Anläggning II (radgarage/asfalt parkering)	2 000 kronor
Anläggning III (vattenledningar under radhus)	400 kronor

Förfallodag för betalning av medlemsavgift är 31 maj.

8. Val av styrelse och styrelseordförande

Ordinarie ledamöter som sitter kvar på ett (1) år till:
Dan Ruhnström
Louise Hydén
Torbjörn Bengtsson



Valberedningens förslag på ordförande för en mandatperiod på ett (1) år:
Kenny Malm omval

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter för en mandatperiod på ett (1) år:
Andreas Larking omval

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter för en mandatperiod på två (2) år:
Kevin Ho omval
Patrik Lundkvist omval
Pia Houghton omval
Tomas Eliasson omval

Valberedningens förslag på suppleanter för en mandatperiod på ett (1) år:
Marita Holmgren omval
Patrik Ericsson omval

Valberedningens förslag godkändes och styrelsens sammansättning för 2024 blir följande:

Ordinarie ledamöter och deras mandatperiod:
Andreas Larking 1 år
Dan Ruhnström 1 år
Kenny Malm 1 år
Kevin Ho 2 år
Louise Hydén 1 år
Patrik Lundkvist 2 år
Pia Houghton 2 år
Tomas Eliasson 2 år
Torbjörn Bengtsson 1 år

Suppleanter och deras mandatperiod:
Marita Holmgren 1 år
Patrik Ericsson 1 år

9. Val av revisorer
Till revisorer omvaldes Åsa Tengzelius och Jonas Prag.

10. Utseende av valberedning
Jörgen Vatn fick förnyat förtroende som valberedning för kommande år. Efterlystes ännu en person till valberedningen men ingen ställde upp.

11. Information och frågestund
Fråga från medlem om vem som äger paketboxarna på parkeringen och om det finns ett avtal? Postnord äger paketboxarna och de har ansvaret för dem. Styrelsen har godkänt att paketboxarna fick ställas upp för att på så sätt försöka minska antalet budbilar i området.

Fråga från medlem om hur vi förvaltar samfällighetens pengar? Får vi ränta på pengarna? Vårt sparkapital finns på ett konto på SBAB där vi under år 2023 fått drygt 30.000 kronor i ränta.



Och så ett flertal frågor kring bil- och trafiksituationen på området;

a) Var befinner vi oss angående frågan om laddning av elbilar?
Lantmäteriet har ännu inte presenterat något bra svar på frågan om laddning av elbilar i en samfällighet och behovet av en ny förrättning. Vi avvaktar resultatet av en pågående utredning som väntas vara klar i slutet av 2024.
Vore inte det billigaste och enklaste alternativet att ladda elbilar i garagen? Grävning på parkeringen borde blir mer omfattande och dyrare?
Undran kring hur vi ska kunna installera och ladda elbilar i garagen när dagens bilar knappt får plats i garagen, hur ska vi då få plats med en laddare och kunna komma åt att ladda?
b) Synpunkter framkom att det kör alldeles för mycket bilar i våra gångar, som ursprungligen inte var avsedda för biltrafik utan det hette att Torsgården var ett bilfritt område.
Styrelsen kunde bara beklaga och informerade om att det kommer att sättas ut fler fartgupp under året för att på så sätt förhoppningsvis minska körningen inne på området, eller åtminstone få ner hastigheten. De gamla kantiga fartguppen kommer att bytas ut mot nya mer rundade modeller.
c) Synpunkter framfördes också om att allt fler parkerar sina bilar uppe vid sina hus.
Parkering i gångarna är ej tillåtet (endast för av- och pålastning), men parkering inne på tomten är inget vi kan förbjuda.
d) Önskemål framfördes om att bokstavsmärkningen av våra parkeringsrutor bör fyllas i.
e) Önskemål framfördes om att området framför Åsas plank (baksidan av Idunsgången 1) streckas för att göra bilförare uppmärksamma på att de ej parkerar ända upp till planket så att man kan gå ut på parkeringen från gången som leder från Idunsgången utan att behöva kliva ut i gräset.
f) Parkeringen av bilar utmed Torsgatan skapar problem vid övergångsstället. Man får gå halvvägs ut i gatan för att kunna se om det kommer någon bil eller ej.
Torsgatan är kommunens ansvar och de sköter tillsyn av parkering utmed denna gata.
g) Fråga om samfälligheten kan kontakta kommunen för att be dem åtgärda alla potthål utmed Torsgatan? Vi kan absolut kontakta kommunen och uppmanar även medlemmar att göra detsamma (Vellinge Direkt). Ju fler som klagar desto snabbare kanske de åtgärdar problemet.
h) Önskemål om uppdatering av kartan över området på vår hemsida då den visar felaktiga gatunamn.

12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet från årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Kenny Malm, Idunsgången 22. Protokollet finns också tillgängligt på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info.

Stämmans ordförande Kenny Malm tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet Mötesordförande

Marita Holmgren Kenny Malm



Justeras: Justeras:

Åsa Tengzelius Tim Andersson