Norra Torsgårdens Samfällighet

www.torsgarden.info

# Förvaltningsberättelse för året 2023

## Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta samfälligheten och föreningens gemensamhetsanläggningar för:
Entrégator
Lekplatser, lek och grönytor med planteringar
Garage
Körplaner
Dagvattenledningar

Medlemsinformation
Styrelsen har haft 9 sammanträden. Året har präglats av normalt löpande verksamhet.

Vårt barmarksarbete ligger kvar på entreprenad hos Freddes underhållsservice. Fokus ligger fortsatt på att få området lättskött.

Problemen med våra plafonder i garagen har delvis blivit åtgärdade av Elektrikern södra. De felaktiga har bytts ut till nya men några problem kvarstår, utredning och åtgärd för dessa genomförs under 2024.

Våra lekplatser har blivit besiktigade, numera behöver detta göras varje år till skillnad från vart annat tidigare. Dessutom har kommunen ändrat sitt regelverk angående antal redskap per lekplats för stor respektive liten. Numera får vi inte bidrag för bord och bänkar som tidigare, vilket innebär att storleken på de flesta av våra lekplatser behövts ändras från stora till små vilket påverkar vårt årliga bidrag från kommunen. Därför valde vi att avvakta med renoveringen av Idunsgångens lekplats så att det blir rätt antal lekredskap från början. Renoveringen planeras istället till 2024.

Sammanträdeslokal för mötena har både varit Gårdarikes lokal och Betgångens lokal (vid morotslekplatsen). Betgångens lokal är bokad för 2024 års möten.

Samfälligheten kommer att anmäla momsregistrering för 2024.

Paketboxar från Postnord har placerats vid Torsgatan för att minimera trafiken från budbilar i våra gångar.

Försäkringen hos villaägarnas riksförbund kommer att höjas markant inför nästa år, den avslutas. Ny kommer att tecknas med Länsförsäkringar.

En ny nätstation från E-on har ersatt det gamla. Detta för att förstärka elnätet.

Laddning av elbilar har fortsatt att vara en fråga för diskussion och efterforskning under året. Det bästa förslaget borde vara laddning ute på respektive parkeringsplats. Dock är det fortfarande så att detta kräver en ny förrättning hos Lantmäteriet eftersom detta inte är något som finns i våra stadgar eller respektive anläggning. En ny förrättning är dessutom mycket kostsamt. En utredning är beställd av Lantmäteriet som har slutdatum december 2024. Vi avvaktar denna.

Föreningens ekonomi är i balans och likviditeten är stabil.