

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma i Norra Torsgårdens Samfällighetsförening onsdag 26 mars 2025.

Ordförande Kenny Malm hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
Till mötesordförande valdes Kenny Malm och till mötessekreterare valdes Marita Holmgren.

2. Val av två justeringsmän
Till justeringsmän valdes Åsa Tengzelius och David Strand.

3. Styrelsens och revisorernas berättelser
Ordförande Kenny Malm läste upp förvaltningsberättelse för 2024 och kassör Louise Hydén redogjorde för bokslutet 2024. Revisorernas berättelse för 2024 lästes också upp.

4. Ansvarsfrihet för styrelsen
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2024 av årsstämman.

5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Styrelsen hade i år två framställningar. Dels information angående alternativ för elbilsladdning (anläggning II), dels röstning angående trygghetsåtgärd belysning garage utvändigt (anläggning II).

Representant från Vålt presenterade två förslag gällande elbilsladdning. Cirka 1 360 000 kronor för elbilsladdare i garagen och strax under 2 000 000 för lösning med elbilsladdare på parkeringen. Det senare alternativet medför mer grävning, därav dyrare. Fortfarande inga klara besked från Lantmäteriet varför vi avvaktar. Stämman röstade ja till fortsatt arbete med att ta fram förslag och pris på belysning på utsidan av radgaragen (anläggning II).

6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
Styrelsen föreslog samma ersättning som föregående år på sextusen (6.000) kronor för år 2025, vilket godkändes av stämman. Denna summa kommer sedan att fördelas inom styrelsen efter beslut vid nästa ordinarie styrelsemöte. Ingen ersättning utgår till revisorerna.

7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Kassör Louise Hydén redogjorde för budget för 2025. Debiteringslängd för 2025 presenterades för närvarande medlemmar. Avgifterna för samtliga anläggningar föreslogs lämnas oförändrade. Dessa förslag godkändes av stämman.

Anläggning I (samtliga)	500 kronor
Anläggning II (radgarage/asfalt parkering)	2 000 kronor
Anläggning III (vattenledningar under radhus)	400 kronor

Förfallodag för betalning av medlemsavgift är 31 maj.

8. Val av styrelse och styrelseordförande

Ordinarie ledamöter som sitter kvar på ett (1) år till:
Kevin Ho
Patrik Lundkvist
Pia Houghton
Tomas Eliasson



Valberedningens förslag på ordförande för en mandatperiod på ett (1) år:

Kenny Malm	omval

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter för en mandatperiod på två (2) år:

Andreas Larking	omval
Louise Hydén	omval
Torbjörn Bengtsson	omval
Oliver Rosendahl	nyval

Valberedningens förslag på suppleanter för en mandatperiod på ett (1) år:

Marita Holmgren	omval
Patrik Ericsson	omval

Valberedningens förslag godkändes och styrelsens sammansättning för 2025 blir följande:

Ordinarie ledamöter och deras mandatperiod:

Kenny Malm	1 år
Kevin Ho	1 år
Louise Hydén	2 år
Patrik Lundkvist	1 år
Pia Houghton	1 år
Tomas Eliasson	1 år
Torbjörn Bengtsson	2 år
Andreas Larking	2 år
Oliver Rosendahl	2 år

Suppleanter och deras mandatperiod:

Marita Holmgren	1 år
Patrik Ericsson	1 år

9. Val av revisorer

Till revisorer omvaldes Åsa Tengzelius och Jonas Prag.

10. Utseende av valberedning

Jörgen Vatn fick förnyat förtroende som valberedning för kommande år.

11. Information och frågestund

Fråga om när lekplatsen på Idunsgången är klar? Färdigställande planerat till april 2025.
Fråga om asfaltering av våra gångar? Eftersom Baldersgången är en prioriterad skolväg kan vi kanske få bidrag från kommunen? Ingen asfaltering planerad i närtid.
Ny uppmärkning av parkeringsplatserna efterfrågades. Planeras utföras under våren 2025.
Önskemål om att bilar ej parkeras närmast planket på baksidan till fastigheten Idunsgången 1. Föreslogs att vi kan strecka området. Diskuterades även vad vi kan göra för att bilar ej ska parkeras på Torsgatan direkt efter övergångsstället. Alltid samma bilar som parkerar där. Prata med bilägare/ fastighetsägare.



12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet från årsstämman finns tillgängligt hos ordförande Kenny Malm, Idunsgången 22. Protokollet finns också tillgängligt på samfällighetens hemsida www.torsgarden.info.

Stämmans ordförande Kenny Malm tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet	Mötesordförande
Marita Holmgren	Kenny Malm
Justeras:	Justeras:
Åsa Tengzelius	David Strand